

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 1 по ул. Смидович, г. Тулы

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 30

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | м2 | 3223,80 | 4,00 | 154742,40 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления) | м2 | 3223,80 | 2,60 | 100582,56 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 16115,70 |
| Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь | шт. | 75 | 25,37 | 7611,00 |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов - июнь, декабрь | шт. | 75 | 13,68 | 2052,00 |
| Проверка дымовентканалов по заявке кв. 63 | шт. | 1 | 305,35 | 305,35 |
| Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 1,9,14,30 | шт. | 4 | 326,45 | 1305,80 |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 56 | шт. | 1 | 305,35 | 305,35 |
| Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 12,16,25,28,33,41,51,60,67,72 | шт. | 10 | 326,45 | 3264,50 |
| Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 58 | шт. | 1 | 945,25 | 945,25 |
| Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 49 | шт. | 1 | 326,45 | 326,45 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март | м | 323 | | 39200,03 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД | м2 | 3223,80 | 0,77 | 29787,91 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД | м2 | 3223,80 | 0,12 | 4642,27 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | м2 | 2607,00 | 3,19 | 99795,96 |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД | м2 | 3223,80 | 1,24 | 47970,14 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | | | 226221,08 |
| Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли | пм | 160 | 42,00 | 6720,00 |
| Ограждение сигнальной лентой | м | 100 | 16,11 | 1611,00 |
| Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли | пм | 160 | 42,00 | 6720,00 |
| Изготовление информационного стенда п. 1-4 | шт. | 4 | 987,00 | 3948,00 |
| Установка информационного стенда п. 1-4 | шт. | 4 | 222,56 | 890,24 |
| Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл | шт. | 20 | 474,87 | 9497,40 |
| Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (3 обрезка, 1 кустарник удаление) | работа | 1 | 10000,00 | 10000,00 |
| Смена навесного замка п. 1 т/п | шт. | 1 | 391,17 | 391,17 |
| Оштукатуривание стен | м2 | 15 | 800,00 | 12000,00 |
| Окрашивание стен и потолков вододисперсионной краской | м2 | 330 | 340,00 | 112200,00 |
| Окрашивание металлических ограждений лестничной клетки подъезда МКД | м2 | 11,4 | 265,00 | 3021,00 |
| Окрашивание деревянных поверхностей перил подъезда МКД | м2 | 3 | 265,00 | 795,00 |

| | | | | |
|---|---------|----------|----------|------------------|
| Окрашивание металлических труб, радиаторов и почтовых ящиков подъезда МКД | м2 | 3,8 | 265,00 | 1007,00 |
| Окрашивание поясков стен | м2 | 7 | 265,00 | 1855,00 |
| Окрашивание тамбурной деревянной двери подъезда МКД (с двух сторон) | м2 | 4,8 | 265,00 | 1272,00 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 45 п. 3 эт. 2 л/кл | шт. | 1 | 258,88 | 258,88 |
| Изготовление и установка металлической двери при входе в техподполье п. 1 | шт. | 1 | 16650,00 | 16650,00 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл по заявке кв. 2 | шт. | 1 | 258,88 | 258,88 |
| Закрашивание надписей (графити) п. 1 торец дома | м2 | 0,1 | 180,13 | 18,01 |
| Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п. 1 по заявке кв. 2 | шт. | 1 | 251,52 | 251,52 |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей п. 2 | м3 | 0,4 | 9749,00 | 3899,60 |
| Смена дверной пружины п. 1 тамбур по заявке кв. 15 | пружина | 1 | 295,77 | 295,77 |
| Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл | шт. | 20 | 474,87 | 9497,40 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 2 л/к | шт. | 1 | 258,88 | 258,88 |
| Малый ремонт дверей п. 2 входная дверь по заявке кв. 27 | полотно | 1 | 709,13 | 709,13 |
| Смазка дверных петель п. 2 входная дверь по заявке кв. 27 | шт. | 2 | 262,50 | 525,00 |
| Закрашивание надписей (графити) п. 1 с торца здания и на фасаде | м2 | 1,5 | 180,13 | 270,20 |
| Изготовление и монтаж тамбурного дверного блока в подъезде № 1 | шт. | 1 | 20000,00 | 20000,00 |
| Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-4 | шт. | 4 | 350,00 | 1400,00 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 98,23 | | 2947,82 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 18254,00 | | 103215,96 |
| Общая сумма: | | | | 825221,84 |

| | |
|--|------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г. | 48272,91 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г. | 117094,09 |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе | 823819,52 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 746416,68 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 2947,82 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 21325,46 |
| Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе: | 803118,30 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 726620,96 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 2838,52 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 20763,06 |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. | 68974,13 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г. | -22103,54 |